

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

Ill.mo

GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Dott.ssa Giorgia Cecchini

TRIBUNALE DI FERMO

- **Creditore:** MPS GESTIONE CREDITI BANCA SPA
- **Debitore:** [REDACTED]
- **Delegato alla Vendita:** DOTT. GIOVANNI BERNABEI
- **Custode Giudiziario:** ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERMO

Inc. 263/2018 - R.g.e. 54/2011

RELAZIONE PERIODICA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Questo servizio ausiliario, relativamente all'incarico custodiale di cui alla procedura esecutiva immobiliare in epigrafe indicata, ha eseguito un accesso di controllo e relaziona quanto segue.

Descrizione del bene e stato di conservazione.

Oggetto di pignoramento sono due distinti lotti, precisamente:

1. appartamento al piano terra in Porto Sant'Elpidio, Via Sibillini 50;
2. locale destinato ad ufficio al piano terra e locale magazzino al piano seminterrato in Porto Sant'Elpidio, Via Sibillini 50;

L'appartamento di cui al **lotto 1**, cui si accede direttamente dalla corte esterna, si presenta in palese stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione. Risulta composto da ampio ingresso, disimpegno, otto camere e un bagno. Si evidenzia nel corridoio centrale una grave infiltrazione sul solaio, rilevata anche in perizia, che impregna un tramezzo di cartongesso.

Seguono alcune foto dei luoghi:

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it



Firmato Da: LAZZERINI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 742fb411c5e5f725e79c69611c8fe6ac

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it



Firmato Da: LAZZERINI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 742fb411c5e5f725e79c69611c8fe6ac

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it



Firmato Da: LAZZERINI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 742fb411c5e5f725e79c69611c8fe6ac

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

Il lotto 2 è costituito da un locale adibito ad ufficio sito al piano terra, con annesso magazzino al piano interrato. Si presenta in discrete condizioni nonostante il disuso, come da foto che seguono:



Firmato Da: LAZZERINI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 742fb411c5e5f725e79c69611c8fe6ac

TRIBUNALE DI FERMO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Mail: info@ivgmarche.it - *Pec:* vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Gare Telematiche: www.spazioaste.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

Stato di occupazione.

Entrambi i lotti sono liberi da persone e ingombri di materiali di scarto e pezzi di mobilio di alcun valore commerciale.

Le chiavi sono custodite presso l'I.V.G.

Condominio.

Non risulta essere stato costituito un condominio.

Si resta a completa disposizione della S.V. Ill.ma.

Con ossequio.

Monsano (An), 13 novembre 2021

I.V.G. Marche
Team Esecuzioni Immobiliari
Avv. Marta Compagnucci

All.to: verbale di controllo del 29/10/2021

Firmato Da: LAZZERINI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 742fb411c5e5f725e79c69611c8fe6ac